



România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc

Hotărârea nr. 213/2025

privind aprobarea închirierii unor spații pentru depozitarea temporară a bunurilor din patrimoniul Teatrului Coregrafic Udvarhely Néptáncműhely și pentru sala de repetiții

Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Nota de fundamentare nr. 353/02.07.2025 al Managerului Teatrului Coregrafic Udvarhely Néptáncműhely, Referatul de aprobare nr. 40/1098/S/04.07.2025 al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Raportul de specialitate nr. 40/1099/S/04.07.2025 al Serviciului patrimoniu și administrativ gospodăresc din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Avizul nr. 40/1153/S/09.07.2025 al Comisiei de specialitate juridică, relații interne, internaționale, administrarea domeniului public, privat al municipiului și al serviciilor publice ale Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, Avizul nr. 40/1158/S/09.07.2025 al Comisiei de specialitate pentru activități social-culturale, familie, tineret, turism și culte ale Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc,

Ținând cont de faptul, că imobilul aferent sediului Teatrului Coregrafic Udvarhely Néptáncműhely, din Municipiul Odorheiu Secuiesc, strada Tamási Áron nr. 15, județul Harghita face obiectul investiției „Renovarea energetică a Casei de cultură din Municipiul Odorheiu Secuiesc” finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență – Componenta 5 – Valul renovării Operațiunea Renovare Energetică Aprofundată a Clădirilor Publice – Autorități locale, Titlu apel: PNRR/2022/C5/2/B2.2.a/1, Runda 2 – pe baza Contractului de finanțare nr. 23640/27.02.2023, precum și luând în considerare că a fost emis Ordinul de începere a lucrărilor nr. 54160/28.05.2025, prin care, pe baza Contractului de lucrări nr. 44973/14.04.2025 încheiat cu executantul Tectum Company S.A, s-a dispus începerea lucrărilor de execuție începând cu data de 9 iunie 2025, fapt pentru care pe perioada realizării lucrărilor așezământul cultural, respectiv în decurs de 12 luni, Teatrul Coregrafic Udvarhely Néptáncműhely nu poate să-și desfășoare activitatea în acest imobil și nici nu va dispune de spațiile necesare pentru depozitarea bunurilor aflate în patrimoniul acestuia,

Văzând prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 59/2025 privind aprobarea bugetului general al Municipiului Odorheiu Secuiesc pe anul 2025 și estimările pe anii 2026 – 2028,

În conformitate cu prevederile art. 1777 și urm. din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), lit. d), alin. (7) lit. d), art. 139 alin. (3), lit. h), art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanță de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1. – (1) Se aprobă închirierea spațiului în suprafață de 70 de mp cu o chirie lunară de 4,76 euro/mp, în scopul asigurării activității, respectiv a depozitării temporare a bunurilor din patrimoniul Teatrului Coregrafic Udvarhely Néptáncműhely, pe o perioadă de 1 an de la data



intrării în vigoare a prezentei hotărâri, cu posibilitatea de prelungire cu cel mult 6 luni, din imobilul situat în Municipiul Odorheiu Secuiesc, str. Rákóczi Ferenc nr. 90, aflat în proprietatea S.c. Berke-Integrator de Prelucrare a Cărnii S.r.l., cu o chirie lunară totală de 333,20 Euro.

(2) Se aprobă închirierea spațiului în suprafață de 250 de mp cu o chirie lunară de 4,8 euro/mp, în scopul asigurării activității, respectiv pentru repetiții ale Teatrului Coregrafic Udvarhely Néptáncműhely, pe o perioadă de 1 an de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, cu posibilitatea de prelungire cu cel mult 6 luni, din imobilul situat în Municipiul Odorheiu Secuiesc, str. Mihail Kogălniceanu nr. 1, aflat în proprietatea S.c. Jazz Serv Com S.r.l., cu o chirie lunară totală de 1200 Euro.

(3) Pe baza celor aprobate prin alin. (1) și alin. (2), Teatrul Coregrafic Udvarhely Néptáncműhely încheie contractul de închiriere cu proprietarul imobilului.

(4) Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc asigură fondurile necesare Teatrului Coregrafic Udvarhely Néptáncműhely pentru plata chiriei lunare.

Art. 2. – Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează managerul Teatrului Coregrafic Udvarhely Néptáncműhely sub coordonarea Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc.

Art. 3. – Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică Managerului Teatrului Coregrafic Udvarhely Néptáncműhely, Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc și Instituției Prefectului Județului Harghita, în condițiile și termenele prevăzute de lege.

Această hotărâre a fost aprobată de Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, cu respectarea prevederilor art. 129, art. 139 alin. (3), lit. h) art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu 16 voturi pentru, din cei 16 consilieri locali prezenți la ședință, din totalul de 19 consilieri locali în funcție.

Odorheiu Secuiesc, la 9 iulie 2025

Președintele de ședință,
Consilier local,
TUBÁK Nimród



Contrasemnează,
Secretarul general al Municipiului,
VENCZEL Attila

